

PROCURAÇÃO IRREVOGÁVEL

(A) ... [inserir nome completo], ... [inserir estado civil](1), ... [inserir profissão], natural de ... [inserir naturalidade], residente em ... [inserir morada completa], portador do ... [inserir documento de identificação] número ... [inserir número], emitido em ... / ... / ... [inserir data], por ... [inserir entidade emissora], titular do NIF número ... [inserir número];

Constitui seus bastantes procuradores os seus pais,

(B) ... [inserir nome completo] e (C) ... [inserir nome completo], casados um com o outro, no regime de ... [inserir regime de bens], naturais, respectivamente, de ... [inserir naturalidade] e de ... [inserir naturalidade], residentes em ... [inserir morada completa], portadores dos ... [inserir documento de identificação] número ... [inserir número] e número ... [inserir número], emitidos em ... / ... / ... [inserir data] e ... / ... / ... [inserir data], respectivamente, pelo ... [inserir entidade emissora], titulares dos NIF número ... [inserir número] e ... [inserir número], respectivamente;

A quem confere todos os poderes necessários para onerarem, por qualquer forma, a fracção autónoma designada pela letra "...", correspondente ao ...º andar (direito/esquerdo), com entrada pelo número ..., composta por ... [identificar número de divisões], do prédio urbano sito em ... [inserir morada completa] , inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo ... [inserir número] e descrito na Conservatória do Registo Predial de ... [inserir Conservatória] , sob o número ... [inserir número] , afecto ao regime de propriedade horizontal, podendo, nomeadamente,

a) constituir hipoteca sobre o referido imóvel, dá-lo em arrendamento, no todo ou em parte, pelo prazo, renda e condições que entenderem convenientes, receber rendas, passar a assinar recibos, renovar e prorrogar ou pôr termo ao respectivo contrato;

b) vender ou prometer vender o dito imóvel, pelo preço e condições que entenderem, incluindo a possibilidade de fazerem negócio consigo mesmos, assinando quaisquer contratos ou escrituras, dando quitação, usando ou desistindo do direito de preferência que assista ao outorgante, em qualquer acto ou contrato relacionado com o referido imóvel;

c) representá-lo junto de quaisquer Repartições Públicas ou Administrativas, Bancos ou quaisquer outras entidades, nomeadamente, nos Serviços de Finanças, liquidando impostos ou contribuições, reclamando dos indevidos ou excessivos, recebendo títulos de anulação e as suas correspondentes importâncias;

d) requerer quaisquer actos de registo predial, provisórios ou definitivos, cancelamentos ou averbamentos;

e) representá-lo em juízo, usando, para o efeito, de todos os poderes forenses em Direito permitidos, os quais deverão substabelecer em advogado sempre que deles tenham de usar.

A presente procuração é conferida, também, no interesse dos referidos procuradores, pelo que não pode ser revogada, sem justa causa, e não caduca por morte do mandante, nos termos do nº 3 do artigo 265º e do artigo 1175º, ambos do Código Civil.

... (local), aos ... (dias) do mês de ..., de ... (ano)

Assinatura

(1) Quando solteiro, mencionar se é maior ou menor emancipado e, neste caso, se a emancipação é plena ou restrita. Quando casado, mencionar também a identificação do cônjuge e o regime de bens do casamento.