

Minuta

Termo de responsabilidade do director de obra ou do director de fiscalização de obra

... (a), morador na ..., contribuinte n.º ..., inscrito na ... (b) sob o n.º ..., declara, para efeitos do disposto no artigo 62.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua redacção actual, na qualidade de ... (c), que a obra localizada em ... (d), com a licença ou o título de comunicação prévia de obras de edificação n.º ..., cujo titular é ... (e), se encontra concluída desde ... (f), em conformidade com o projecto apresentado, com as condicionantes da licença, com a utilização prevista na licença ou com o título de comunicação prévia ... (g);

Mais se declara que a obra foi executada e concluída de acordo com os projectos, tendo sido assegurada a efetiva execução dos trabalhos das diferentes especialidades por técnicos qualificados, nomeadamente de acordo com ... (h):

- Projecto de arquitectura;
- Projecto de estabilidade que inclua o projecto de escavação e contenção periférica;
- Projecto de reforço sísmico;
- Projecto de instalações eléctricas;
- Projecto de instalação de gás;
- Projecto de redes prediais de água e esgotos;
- Projecto de águas pluviais;
- Projecto de arranjos exteriores;
- Projecto de infraestruturas de telecomunicações;
- Projecto de comportamento térmico;
- Certificado energético;
- Projecto de instalações electromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias;
- Projecto de segurança contra incêndios em edifícios;

- Projecto de condicionamento acústico;
- Projecto de instalações, equipamentos e sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC);
- Projecto de sistemas de gestão técnica centralizada; ... (i).

Mais se declara que foram efetuados os ensaios e obtidos os certificados previstos na legislação aplicável.

Aos ... dias do mês de ... de (ano).

(assinatura). (j)

(k) Código de verificação das competências profissionais.

Instruções de preenchimento:

- (a) Indicar o nome e habilitação profissional do director de obra ou do director de fiscalização de obra.
- (b) Indicar associação pública de natureza profissional, quando for o caso.
- (c) Indicar se se trata de director de obra ou de director de fiscalização de obra.
- (d) Identificar a localização da obra (rua, número de polícia e freguesia).
- (e) Indicar o nome e morada do titular.
- (f) Indicar a data da conclusão da obra.
- (g) Caso haja alterações efectuadas ao projeto, indicar que estas estão em conformidade com as normas legais que lhe são aplicáveis e que se encontram refletidas nas telas finais do projecto.
- (h) Assinalar com «X» as obras de especialidade aplicáveis.
- (i) Indicar outros projectos não elencados.
- (j) Assinatura digital qualificada.
- (k) Código de verificação das competências profissionais emitido por associação pública de natureza profissional, quando for o caso.