

Minuta

Termo de responsabilidade

... (a), morador na ..., contribuinte n.º ..., inscrito na ... (b) sob o n.º ..., declara, para efeitos do disposto no artigo 63.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua redacção actual, na qualidade de ... (c), que a utilização de edifício ou fracção, sem operação urbanística prévia, localizado em ... (d), cujo titular é ... (e), pressupõe:

A conformidade da utilização prevista com as normas legais e regulamentares que fixam os usos e utilizações admissíveis;

e

A idoneidade do edifício ou sua fracção autónoma para o fim pretendido, podendo contemplar utilizações mistas.

Mais se declara que a utilização sem operação urbanística sujeita a controlo prévio, quando tenha sido realizada obra, conforma-se com os requisitos das diferentes especialidades técnicas, nomeadamente, de acordo com ... (f):

- Projecto de arquitectura;
- Projecto de estabilidade que inclua o projecto de escavação e contenção periférica;
- Projecto de reforço sísmico;
- Projecto de instalações eléctricas;
- Projecto de instalação de gás;
- Projecto de redes prediais de água e esgotos;
- Projecto de águas pluviais;
- Projecto de arranjos exteriores;
- Projecto de infra-estruturas de telecomunicações;
- Projecto de comportamento térmico;
- Certificado energético;

- Projecto de instalações electromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias;
- Projecto de segurança contra incêndios em edifícios;
- Projecto de condicionamento acústico;
- Projecto de instalações, equipamentos e sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC);
- Projecto de sistemas de gestão técnica centralizada; ... (g).

Mais se declara que foram efetuados os ensaios e obtidos os certificados previstos na legislação aplicável.

Aos ... dias do mês de ... de (ano).

(assinatura). (h)

(i) Código de verificação das competências profissionais.

Instruções de preenchimento:

- (a) Indicar o nome.
- (b) Indicar associação pública de natureza profissional, quando for o caso.
- (c) Indicar habilitação profissional.
- (d) Identificar a localização do edifício ou fracção (rua, número de polícia e freguesia).
- (e) Identificar o titular do edifício ou fracção.
- (f) Assinalar com «X» as especialidades aplicáveis.
- (g) Indicar outros projectos não elencados.
- (h) Assinatura digital qualificada.
- (i) Código de verificação das competências profissionais emitido por associação pública de natureza profissional, quando for o caso.